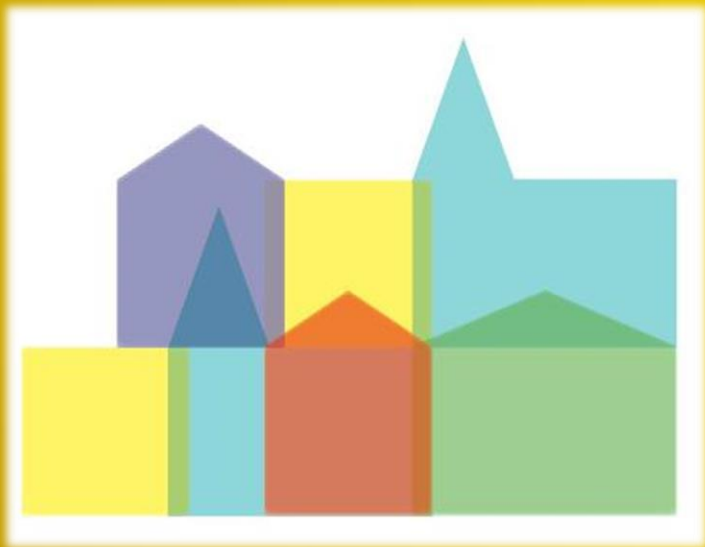


# dennoch.-Konferenz

in Hannover

15.09. - 17.09.2023



# ZUKUNFTSRÄUME

- ImmobilienProzesse im **Bistum Hildesheim**

Wie gelingt **Zukunftsgestaltung in Kirche** partizipativ.

# ZukunftsRäume –

*Immobilienprozesse im Bistum Hildesheim*



## Herausforderungen \* Chancen \* Ziele...

- Stetig sinkende Mitgliederzahl durch **Kirchenaustritte**
- Die **begrenzten finanziellen** Mittel des Bauetats reichen nur für 50 % des aktuellen Gebäudebestandes auf Grund des steigenden Instandhaltungsbedarfs.
- Traditionsabbruch, **kein institutioneller Glaube** (Volkskirche)
- Pluralisierung der Gesellschaft – **Vielfalt von Spiritualität**, Verschwimmen der Konfessionsgrenzen
- Würdevolles „Sterben“ als Teil des Neuen – Änderung des Blickwinkels
- Profanierung von Kirchen und die Aufgabe von Gebäuden als **Chance und Aufbruch.**
- Veränderung aller Bereiche des Lebens. **Paradigmenwechsel** durch Krisen und Umlernprozesse. Die Fragen der Menschen haben sich verändert.
- **Nachhaltigkeit** hinsichtlich CO2-Neutralität bis 2035

# ZukunftsRäume –

*Immobilienprozesse im Bistum Hildesheim*

## Phasen des Immobilienprozesses...

1

• **VORBEREITEN + KLÄREN**

2

• **SAMMELN + SICHTEN**

3

• **PERSPEKTIVEN ENTWICKELN**

4

• **ENTSCHEIDEN**

5

• **UMSETZEN**

max. 2 Jahre

# ZukunftsRäume –

Immobilienprozesse im Bistum Hildesheim

## Prozessarchitektur...

### 1. PHASE – vorbereiten und klären

- *Sich kennenlernen, Rahmenbedingungen klären*
- *Projektgruppen gründen*
- *Arbeitsrahmen vereinbaren (Kontrakt)*
- *Auftaktveranstaltung durchführen*

ca. 3 Monate

### 2. PHASE – sammeln und sichten

- *Zahlen erheben, Informationen einholen, Fakten bewerten*
- *Erste Ideen entwerfen, präsentieren und diskutieren*
- *Alle Daten zusammenstellen, Öffentliche Informationsveranstaltung durchführen*

ca. 6 Monate

### 3. PHASE – Perspektiven entwickeln

- *ergebnisoffen denken und zukunftsorientierte Szenarien entwerfen*
- *Möglichkeiten zur konkreten Realisierung entwickeln*
- *Pastorales Konzept erstellen*
- *Immobilienkonzept erstellen, erste Kosten- und Finanzierungsplanung*

ca. 6–12 Monate

### 4. PHASE – entscheiden

- *Gremien der Pfarrei...*
- *Gremien des Bistums...*

ca. 2 Monate

*... treffen eine Entscheidung über ein Pastoral- und Immobilienkonzept*

max. 2 Jahre

# ZukunftsRäume –

## *Immobilienprozesse im Bistum Hildesheim*



### Wichtige Prozesslogiken...

- ein von der Bistumsleitung initiiertes und gesteuerter Prozess
- ein pastoraler Prozess: Ziel ist ein qualifiziertes inhaltliches Konzept der Pfarrei als Basis für Entscheidungen über Immobilien
- handelndes Subjekt ist die Pfarrei
- Energie vor Ort → Finanzierungszuschuss durch das Bistum möglich  
wenig Energie vor Ort → kein Finanzierungszuschuss durch das Bistum
- klare Prozessarchitektur  
(Kontrakt zu Beginn; fest vereinbarter Zeitrahmen; konkrete Maßnahmen zum Abschluss der einzelnen Phasen)
- abteilungsübergreifende Zusammenarbeit im BGV mit beschriebener Rollenverteilung

# ZukunftsRäume –

*Immobilienprozesse im Bistum Hildesheim*

## Bewertungskriterien...

**Pastorale  
Kriterien**

**Bauliche und  
finanzielle  
Kriterien**

**Kriterien zur  
Umwelt-  
verträglichkeit**



# ZUKUNFTSRÄUME

- Die ersten **Erfolgsgeschichten** aus den Prozessen



**2020/21**

- Start mit **10** Pfarreien

**2023**

- **24** laufende Prozesse
- „Warteliste“



# Pfarrei Maria Himmelfahrt in Buxtehude



- 3 bestehende Kirchenstandorte
- 3 Kirchen, 3 Pfarrheime, 2 Pfarrhäuser, 1 Kindergarten
- 2010 fusioniert aus 3 selbstständigen Pfarreien
- Diaspora / Einzugsgebiet für Hamburg / ‚Altes Land‘



## Harsefeld St. Michael

- Kirchort; gebaut 1967
- ca. 1000 Katholiken bei 14.000 Einwohnern
- Pilgerherberge
- wenige ‚Aktive‘



## Buxtehude St. Mariä Himmelfahrt

- Pfarrkirche; gebaut 1975
- ca. 5400 Katholiken bei 50.000 Einwohnern
- hoher Sanierungsbedarf
- gemischtes Wohngebiet (Familien, soz.Schwache)
- lange Geschichte bei der Entwicklung von Eigenverantwortung freiwillig Engagierter



## NeuWulmstorf St. Josef

- Kirchort; gebaut 1956
- ca. 2000 Katholiken bei 23.000 Einwohnern
- reines Wohngebiet, kaum Infrastruktur
- missionarische Nachbarschaftsarbeit

# Pfarrei Maria Himmelfahrt in Buxtehude

„Kirchencampus“ – Reduktion und Konzentration



## Pfarrei Maria Himmelfahrt in Buxtehude

- 3 bestehende Kirchenstandorte (Buxtehude, Neu Wulmstorf, Harsefeld)
- 3 Kirchen, 3 Pfarrheime, 2 Pfarrhäuser, 1 Kindergarten

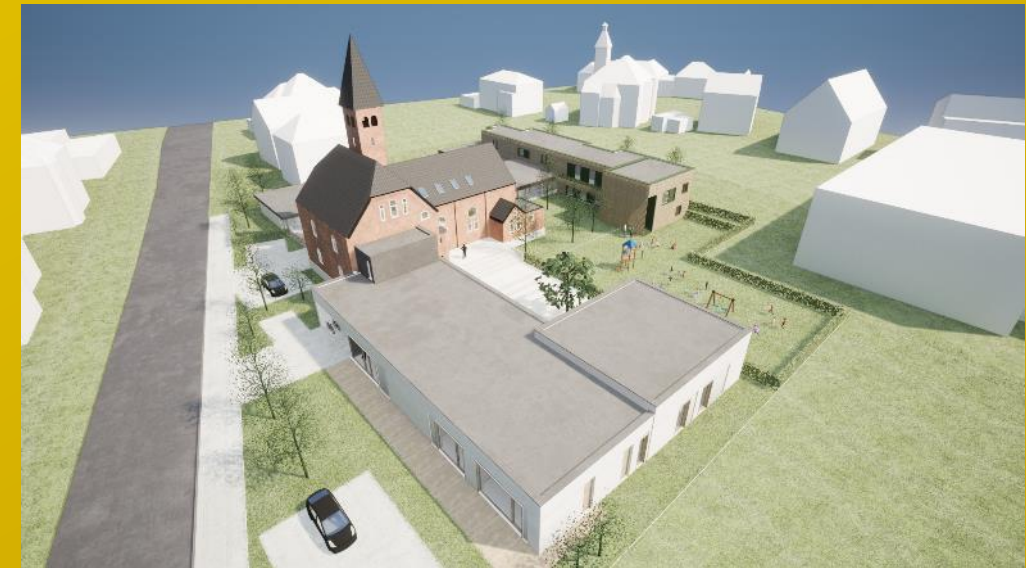
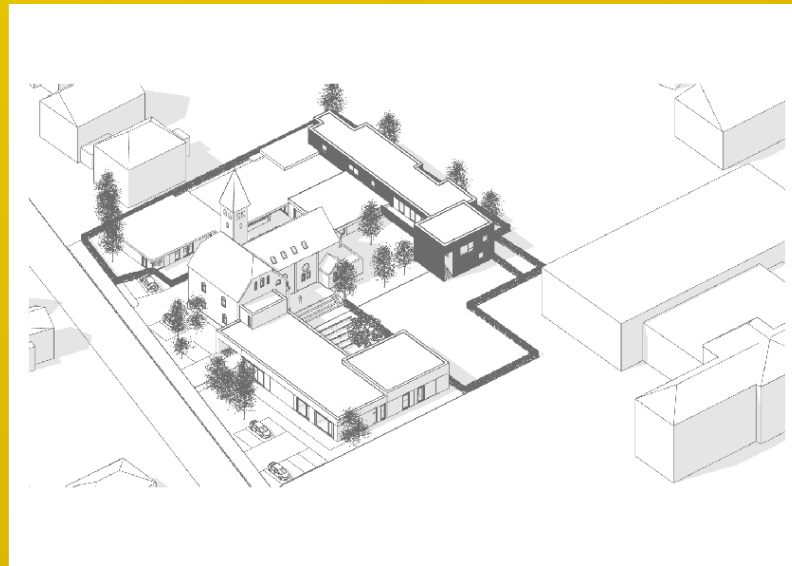
# Pfarrei Maria Himmelfahrt in Buxtehude

*„Kirchencampus“ – Reduktion und Konzentration*



# Pfarrei St. Peter und Paul in Neustadt am Rübenberge

*„Standortwechsel – die Kirche im Dorf lassen“*



## Pfarrei St. Peter und Paul in Neustadt a. Rbg.

- 3 bestehende Kirchenstandorte (Neustadt, Poggenhagen, Neustadt-Hagen)
- 3 Kirchen, 1 ehem. Kirche/Wohnhaus, 3 Pfarrheime, 1 Pfarrhaus, 1 Kindergarten
- 2 Kirchenstandorte 2009 aufgegeben

# Pfarrei St. Peter & Paul in Neustadt am Rübenberge

*„Standortwechsel – die Kirche im Dorf lassen“*



# Pfarrei St. Christophorus in Wolfsburg

## Kirchenzentrum „Stadtbausteine“



### Pfarrei St. Christophorus in Wolfsburg

- 3 bestehende Kirchenstandorte (2 x Wolfsburg, WOB-Detmerode)
- 3 Kirchen, 1 Caritasgebäude, 4 Pfarrheime, 2 Pfarrhäuser, 4 Kindergärten, 1 Wohngebäude, 1 Jugendzentrum
- 3 Kirchenstandorte 2015 aufgegeben

# Pfarrei St. Christophorus in Wolfsburg

## Kirchenzentrum „Stadtbausteine“



# Pfarrei Heilig Geist in Sarstedt

*„Kirchen-Raum für Zukunft“*



## Pfarrei Heilig Geist

- 3 bestehende Kirchenstandorte (Sarstedt, Ruthe, Nordstemmen, Poppenburg)
- 4 Kirchen, 2 Pfarrheime, 2 Pfarrhäuser, 1 Kindergarten, 1 Pflegeheim, 1 Friedhofgebäude
- 1 Kirchenstandort 2012 aufgegeben



# Pfarrei Heilig Geist in Sarstedt

*„Kirchen-Raum für Zukunft“*

